

Số: 2318/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 418/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 856/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 4) số 68/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự 356/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 25/12/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 6877/TTĐG ngày 25/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở địa chỉ số 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.1/ Đất ở:

- Thửa đất số: 28 (thửa phân chiết 28-1), tờ bản đồ số: 12 (BĐĐC).
- Diện tích khuôn viên đất: 118,1m².



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2.2/ Nhà ở:

- Địa chỉ: 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 118,1 m².
- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 165,8 m². Trong đó:
 - + Diện tích xây dựng được công nhận theo GCN: 149 m².
 - + Diện tích xây dựng chưa được công nhận: 16,8 m².
- Cấp (hạng) nhà ở: 03.
- Kết cấu: Vách gạch, cột gạch + sắt, sàn BTCT, giả BTCT + gỗ, mái tôn.
- Số tầng: 01 + lửng.

2.3/ Ghi chú:

Toàn bộ diện tích đất và nhà nằm trong quy hoạch đất giao thông (vòng xoay bán kính 50m giữa đường Vĩnh Hội lộ giới 20m và đường Tôn Đản lộ giới 30m – 46m), theo Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của UBND TP về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 2-10, Quận 4 (được nêu tại Công văn số 432/QLĐT ngày 29/2/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 4).

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo các quy định của Nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất không phù hợp quy hoạch, thuộc phạm vi lộ giới, không phù hợp kiến trúc và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với phần diện tích nhà, đất không phù hợp quy hoạch, thuộc phạm vi lộ giới, không phù hợp kiến trúc (nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép) hoặc buộc tháo dỡ theo quy định và tự chịu mọi chi phí liên quan.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản:

- **Giá khởi điểm: 12.581.576.390 đồng** (Mười hai tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm chín mươi đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm phí trước bạ, các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng theo quy định pháp luật.

- Tiền đặt trước (20%): **2.516.315.200 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ (năm trăm nghìn đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025 (giờ hành chính); Liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Phú Sinh, số điện thoại: 0932.162.213 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854

- Địa điểm: số 280 Tôn Đức, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và đến 17 giờ ngày 22/01/2025 (giờ hành chính).

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

9. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

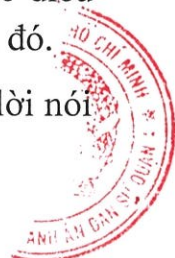
10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/01/2025.

Địa điểm đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055164.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 4.

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.



13. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Kiều Thị Kiều có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ thông báo sau)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 4;
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Phú Sinh